




Datum izdaje: 1. 9. 2025

Izhodna številka: 332/2025

Datum prejema: 20. 8. 2025

Vhodna številka: 869524

ING – ARH d.o.o.
Kranjska cesta 4**4240 Radovljica**

 PREJETO	
lt.: 289/2025	datum: 01.09.25
odobril:	opomba:

Komunalna Kranj d.o.o., kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22), Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV) (Uradni list RS, št. 21/25), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), 22. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/15), 9. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunalna Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastilo direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge investitorja **Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, ki ga po pooblastilu zastopa družba ING - ARH, d.o.o., izdaja

PROJEKTNE POGOJE: **na podlagi natečajne naloge**

Komunalna Kranj, d.o.o. izdaja projektne pogoje s področja oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode za nameravano **gradnjo ledene dvorane Kranj**, načrtovano na zemljiščih s parcelno številko 894/7, 898/8, 1033/17, 873/16 k.o. Kranj, na lokaciji Kidričeva cesta, na podlagi natečajne naloge št. 199/2025, julij 2025, ki jo je izdelalo podjetje ING - ARH, d.o.o.

Pri načrtovanju se upoštevajo sledeči pogoji:

Pogoji s področja **oskrbe s pitno vodo**, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju:

1. Objekt se priključi na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom in samostojnim odjemnim mestom vode.
2. Priključitev bo izvedena na vodovodno omrežje dimenzije DN 150 mm, ki poteka po zemljišču parc. št. 894/8, k.o. Kranj.
3. Priključek vode se predvidi ob predvidenem dostopu na obravnavano območje. Cev priključka mora biti položena v pravokotni smeri glede na potek lokalne ceste v ravni liniji.
4. Dimenzije priključne cevi in dimenzija merilne naprave se določi na podlagi izračuna predvidene porabe vode tako za oskrbo kot za požarno varnost.
5. Priključna cev mora biti položena na peščeno posteljico ter mora biti obsuta s finim peskom na globini 1,40 m merjeno od vrha urejenega terena, 0,30 m nad cevjo se položi opozorilni trak.
6. Za izvedbo priključka vode se izbere cev iz nodularne litine (NL), ki so na zunanji strani zaščitene s 400 g/m² zlitine Zn+Al (razmerje 85% - 15%) in modrim epoksijem. Izbira cevi mora biti skladna s z veljavnim standardom.
7. Vodometrični jašek mora biti lociran na severni strani obravnavanega območja, takoj na vstopu priključne cevi na zemljišče investitorja v nevozni površini. Jasek mora biti vedno dostopen delavcem ali pooblaščenim osebam upravljavca.

8. Dimenzije in tip vodomernega jaška so razvidne iz tehničnega pravilnika Komunalne Kranj.
9. Pokrov vodomernega jaška mora biti v litoželezni izvedbi z napisom »vodomerni jašek« ali »vodovod«. V jašku v katerem je merilna naprava vgrajena na globini priključne cevi mora biti na steno jaška pritrjena vstopna lestev. Jašek mora imeti vgrajen izolacijski podpokrov.
10. Dovoljen delovni tlak v omrežju javnega vodovoda je od 2 do 6 bar. Za zvišanje tlaka v interni inštalaciji si investitor vgradi črpalno napravo, za znižanje tlaka vode si vgradi ventil za regulacijo znižanja tlaka. Vgradnja črpalke ali ventila mora biti izvedena na interni inštalaciji.
11. Od vodomernega jaška dalje proti objektu bo potekala interna inštalacija vode.
12. Montažo priključka, vključno z vgradnjo vodomera, bo izvedel upravljavec javnega vodovodnega omrežja na podlagi pisnega naročila ter priložene projektne dokumentacije investitorja oziroma lastnika objekta na njegove stroške.
13. Pred izvedbo vodovodnega priključka mora biti upravljavcu vodovoda dostavljen v pregled in potrditev načrt priključitve v obliki PZI.
14. Posegi v omrežje javnega in priključnega vodovoda nepooblaščenim osebam niso dovoljeni.
15. Pri načrtovanju in izdelavi vodovodnega priključka se morajo upoštevati tehnični predpisi odmikov, križanj, približevanj in vzporednih potekov ostalih komunalnih naprav z vodovodno napravo.
16. Na trasi priključnega vodovoda ni dovoljena postavitve novih objektov, neglede na zahtevnost njihove gradnje.
17. Investitor je dolžan pridobiti služnost od lastnikov zemljišč, po katerih bo potekal vodovodni priključek. Služnostni upravičenec za priključni vodovod je uporabnik priključka.

Pogoji s področja **odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode**, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju:

1. Na zemljišču lastnika objekta se zgradi jašek, kjer se združi komunalno odpadne vode iz objekta. Od tod se priključek poveže v jašek javne kanalizacije št. JK6. (globina 3,45 m)
2. Zgrajeno omrežje zagotavlja gravitacijski odtok odpadnih vod iz pritličja. Odtok iz kletnih prostorov se dovoli le na odgovornost lastnika, ki mora z vgradnjo črpalke ali lopute preprečiti nevarnost povratnega udara odpadne vode.
3. Za priključek se uporabijo cevi iz ustreznih, tehnično primernih in atestiranih materialov, premera 16 cm. Polagajo se v peščeno posteljico s padcem 1,5 % do 3 %. Priključek mora biti vodotesen.
4. Lastnik objekta mora izvajalcu GJS sporočiti datum priklopa. (Polona Kržišnik 030 605 343)
5. Padavinske odpadne vode s streh in z utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.
6. Investitor je dolžan pri priključevanju na javno kanalizacijo upoštevati Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (<http://www.komunala-kranj.si>) in vsakokrat veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
7. Stroški izdelave priključka bremenijo lastnika objekta.

Veljavnost izdaje projektnih pogojev je **dve leti od datuma izdaje**.

Za podrobnejše informacije s področja oskrbe s pitno vodo vam je na voljo referent za soglasja Jože Uranič (tel. 04 28 11 377), s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode referentka za soglasja Polona Kržišnik (tel. 04 28 11 316).

Polona Kržišnik
referent za soglasja

Priloga:

- Situacija priključitve na javno kanalizacijsko omrežje

Način pošiljanja:

- priporočeno.



• **Priloga:**

